**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-03158**

# Pronájem byty 1+kk, 44 m² - České Budějovice 3

Jírovcova, České Budějovice 3, České Budějovice




## 12 500 Kč

za měsíc

+ 1 000 Kč parkovací stání + 3 000 Kč zálohy na energie + vratná kauce + provize RK, včetně právního



Vyřizuje
**Jitka Chytilová**
chytilova@jochmann.cz
**+420 725 585 533**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 44 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zcela nový, částečně vybavený, nadstandardní byt o dispozici 1+kk se sklepem a parkovacím stáním se nachází v novostavbě bytového domu s výtahem, doslova pár kroků od centra Českých Budějovic.
Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s vestavěnou šatní skříní, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.
Dále prostornou hlavní obytnou místnost s výhledem do klidného vnitrobloku a značkovou moderní kuchyňskou linkou vč. vestavných spotřebičů (varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnka, myčka, samostatná lednice s mrazákem) a stropní svítidla. V celém bytě je podlahové vytápění a dům je napojen na teplárnu.
K bytu náleží sklepní kóje a je možné pronajmout parkovací stání ve dvoře domu za poplatek 1 000 Kč/měsíc.
Jde o velmi oblíbenou lokalitu s veškerou občanskou a kulturní vybaveností. Ideální pro páry nebo jednotlivce, bez domácích mazlíčků. K dispozici od 01.12.2026. Doporučujeme.