INVESTIČNÍ SKUPINA

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5319835**

Pronájem bytu, 2+1, 57 m²

třída SNP, Slezské Předměstí, Hradec Králové



17 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Čeřovský Petr
invest.cerovsky@email.cz
+420608721621

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k nájmu velice atraktivní cihlový byt o dispozici 2+1, který prošel kompletní, velmi kvalitní a pečlivou rekonstrukcí. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Slezské Předměstí v Hradci Králové, na adrese třída SNP 613.
Dispozice bytu:
Vstupní chodba, ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s prostorným sprchovým koutem, toaletou a bidetem, obývací pokoj a samostatná kuchyň se vstupem na balkon.
Byt je ve výborném stavu po kompletní rekonstrukci, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, vody a odpadů, nové podlahy v chodbě a koupelně, renovaci parket a snížené stropy s moderním bodovým osvětlením, rozděleným do tří samostatných okruhů.
Moderně zrekonstruovaná koupelna je vybavena umyvadlem, prostorným sprchovým koutem, toaletou, bidetem a pračkou.
Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj s dostatkem místa pro jídelní stůl, který příjemně navazuje na samostatnou kuchyň.
Kuchyň je vybavena novou moderní kuchyňskou linkou s lesklými povrchy a spotřebiči, mezi které patří lednice, mrazák, myčka nádobí, plynový sporák, trouba a digestoř. Samozřejmostí je dostatek úložného prostoru, který ocení i náročnější zájemci o

vaření.
Hlavní výhody bytu
• Výborný technický stav po kompletní rekonstrukci.
• K nastěhování od 1. 12. 2026.
• Prostorný, světlý a slunný byt s velmi dobře řešenou dispozicí.
• Moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů.
• Balkon .
• Výtah v domě.
• Kompletní občanská vybavenost v bezprostředním okolí.
• Zastávka MHD přímo před domem.
• Dostatek zeleně v okolí domu a oplocená společná zahrada.
• Možnost parkování před domem.
• Příjemná teplota v bytě i během horkých letních dnů, bez nutnosti klimatizace.
• Atraktivní lokalita s příjemným okolím a dobrou dostupností do centra města.
Finanční podmínky
• Měsíční nájemné: 17 000 Kč
• Zálohy na služby a energie: cca 4 000 Kč měsíčně (vytápění, voda, elektřina, plyn apod.)
• Vratná kauce: 30 000 Kč
• Provize zprostředkovatele: 17 000 Kč
Byt je ideální pro dvě osoby, které hledají příjemné a kvalitní bydlení na delší dobu.
Majitelé preferují spolehlivé a slušné nájemníky se stálým příjmem, nekuřáky, bez domácích mazlíčků a exekucí. Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemníka. Děkujeme za pochopení.
Tento byt vyniká svou elegancí, originalitou, kvalitním provedením rekonstrukce a příjemnou atmosférou. V kombinaci s výbornou lokalitou představuje zajímavou příležitost pro komfortní a dlouhodobé bydlení.
Byt Vám rád osobně představím a doporučuji jeho prohlídku.
Petr Čeřovský