Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-90020**

Pronájem, byty/2+kk, 54 m2, Vodňanská 677, Kyje, 19800 Praha 9 [ID 90020]

Vodňanská, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha



22 000 Kč
za měsíc

viz popis u nabídky



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Doporučujeme! Krásný byt 2+kk v klidné části města u stanice metra Rajská zahrada (500 m; 6–7 minut pěšky) s vlastním parkovacím stáním! Klidná ulice Vodňanská, Kyje. Dispozice bytu 2+kk + balkon, velká zahrada k užívání nájemci, velikost bytu 54 m2, 1.NP (přízemí). Celý dům prošel rekonstrukcí v r. 2019. V bytě byly použity velmi kvalitní materiály. Jedná se o možnost velice komfortního a hlavně dlouhodobého a stabilního bydlení v rodinné vile se zahradou, v níž vzniklo 6 bytů.

Byt obsahuje obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči, a ložnici, z níž se vstupuje do moderní koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Jedno další WC je přístupné z předsíně. K bytu náleží vlastní parkovací stání na zpěvněné části pozemku, za bránou. To představuje značnou výhodu pro kohokoliv, kdo nechce své vozidlo nechat stát volně na ulici, nebo např. pro nájemce s více automobily. K dispozici je také společná zahrada s grilovacím zázemím a hezkým posezením. Velmi žádaná lokalita v zástavbě rodinných domů a vil.

Nájemné 22.000 Kč, záloha na vytápění, vodu, příspěvek na údržbu zahrady, společnou elektřinu, odvoz odpadu, údržbáře a ostatní služby činí 3.500 Kč/měs. Vratná kauce (jistota) 2x nájem, tj. 44.000 Kč. Provizi ve výši jednoho holého nájemného + DPH, tedy částku ve výši Kč 26.620,–, hradí nájemce.

Známku energetické náročnosti budovy (PENB) neznáme, proto je naší povinností uvést nejhorší: G. Nicméně dům je kompletně zateplený, osazený moderními okny s trojsklem, a po zkušenosti cca 7 let s pronajímáním bytů v tomto domě můžeme říci, že náklady na vytápění jsou nadstandardně příznivé.