Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0847**

Prodej bytu 4+kk, 202m2, OV, Praha 22 - Hájek u Uhřiněvsi, ul. Do Podkovy, 2 parkovací místa

Do podkovy, Praha 10, Praha 22, Hájek u Uhříněvsi, Praha



12 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Hana Petržílková
petrzilkova.h@thebrokers.cz
+420 733 400 592

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	203 m²
Celková podlahová plocha	203 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 202 m², který se nachází v 1. patře rodinného domu v klidné lokalitě Praha 22 – Hájek u Uhříněvsi. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a tři samostatné místnosti. Prostor umožňuje obývací pokoj rozdělit na dvě místnosti. Vytápění je řešeno podlahovým vytápěním plynovým kotlem. Byt je aktuálně ve fázi dokončování, předpoklad dokončení konec roku. Rodinný dům zahrnuje pouze tři bytové jednotky, což zajišťuje klidnější prostředí a větší míru soukromí oproti běžným bytovým domům. Součástí kupní ceny jsou dvě parkovací místa. Hájek u Uhříněvsi nabízí příjemné bydlení v klidné části Prahy s dostupností základní občanské vybavenosti. Další služby, obchody, školy a možnosti volnočasového využití naleznete v nedaleké Uhříněvsi a Říčanech. Výhodou je rovněž dopravní dostupnost prostřednictvím Pražské integrované dopravy a dobré napojení na hlavní silniční tahy směrem do centra Prahy i mimo město. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s vlastní zahradou, parkováním a výhodami rodinného domu, aniž by se museli vzdát dostupnosti hlavního města. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.