Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-213 EX 2/26-44**

Pozemek o velikosti 1862m2, Zbytiny

Zbytiny



663 334 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum exdrazby.cz
dotazy@exdrazby.cz
+420 774 740 636

Celková podlahová plocha	1862 m²	**Druh pozemku**	ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je pozemek parc. č. 169/3 o výměře 1 862 m² v katastrálním území Zbytiny, obec Zbytiny, okres Prachatice, zapsaný na listu vlastnictví č. 295. V katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha se způsobem využití jiná plocha. Nachází se severozápadně od sídelní části obce u silnice II/141 mezi Volary a Prachaticemi.

Pozemek je rovinatý, neoplocený a bez porostů. Jeho část je zpevněna asfaltovým povrchem a využívána k parkování. Přístup je přímo ze silnice. Pozemek zároveň zajišťuje přístup k sousednímu motorestu č. ev. 8 a k rodinnému domu č. p. 26. Tyto budovy nejsou předmětem dražby.

Podle územního plánu je pozemek zařazen do ploch občanského vybavení. Prochází jím vedení nízkého napětí, plynovodní a komunikační vedení, která slouží jako přípojky k sousední stavbě č. ev. 8. V katastru nemovitostí je evidována ochrana evropsky významné lokality.

Obec Zbytiny leží přibližně 10 km jižně od Prachatic. V obci je omezená občanská vybavenost, obchod, škola a pošta a jsou zde autobusové a vlakové spoje. Širší občanská vybavenost je dostupná v Prachaticích.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým a právním stavem.