Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959750**

Úsporná novostavba 4+1, 1138 m², FVE, garáž, Rožďalovice

Polní, Zámostí, Rožďalovice



9 985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Batěk Ondřej
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	105 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní zděný bungalov 4+1 z roku 2020, situovaný v klidné části Rožďalovic. Dům zaujme především promyšleným technickým řešením, které výrazně omezuje náklady na energie. Fotovoltaická elektrárna SolaX o výkonu 10 kWp s panely orientovanými na tři světové strany a bateriovým úložištěm 11,6 kWh umožňuje efektivní využití vlastní vyrobené elektřiny. O vytápění se stará tepelné čerpadlo Viessmann s podlahovým topením, alternativou je krbová vložka s výměníkem napojeným na radiátory. Současné měsíční zálohy na elektřinu činí přibližně 1 500 Kč.
Dispozice nabízí tři neprůchozí ložnice, hlavní s vlastní šatnou a vstupem do koupelny, samostatnou kuchyni s komorou a prostorný obývací pokoj s přístupem do pergoly. Dům se prodává včetně vybavení.
Pozemek o výměře 1 138 m² nabízí zahradu s dětským hřištěm, garáž, parkovací místa a nádrž na dešťovou vodu o objemu 8 m³. Další výhodou je možnost půdní vestavby až dvou pokojů. Dům je ihned k dispozici.