NESTERA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1383**

Byt 2+kk | 66 m2

Za Pohořelcem, Praha 6, Střešovice, Praha



10 490 000 Kč
za nemovitost

Cena je konečná vč. právního servisu



Vyřizuje
Ing. Kamila Pavlištová
pavlistova@nestera.cz
+420778753620

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	66 m²
Celková podlahová plocha	66 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	5 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Designový byt kousek od Pražského hradu: výjimečná adresa, prvorepubliková elegance, moderní prostor

Hledáte bydlení v jedné z nejprestižnějších pražských čtvrtí, jen pár minut od Pražského hradu, Strahova a Petřína? Toužíte po moderním, vzdušném a atypickém bytě v domě s noblesní prvorepublikovou atmosférou? Právě taková nabídka se nyní objevuje na trhu.

Tento výjimečný byt v ulici Myslbekova ve Střešovicích zaujme už při prvním vstupu. Díky citlivé rekonstrukci podle návrhu architekta vznikl z původní dispozice 2+1 velkorysý otevřený prostor, který působí vzdušně, elegantně a nadčasově. Byt je ideální pro ty, kteří ocení originalitu, dostatek světla, promyšlené řešení a silnou atmosféru místa.

Dominantou bytu je prostorná obytná část propojující obývací pokoj, kuchyni a jídelnu. Část určená ke spaní je chytře oddělena větší příčkou, díky čemuž si prostor zachovává otevřenost, ale zároveň nabízí dostatek soukromí. Vedle vstupní předsíně se

nachází také praktický pracovní či úložný kout s vestavěnou skříní a stolem. Tento prostor lze v budoucnu snadno upravit například pomocí stěny z mléčného skla a vytvořit tak samostatnou pracovnu, pokoj pro hosty nebo klidnou zónu pro práci z domova.

Byt je mimořádně světlý a příjemný. Okna jsou orientována na východ do ulice Myslbekova, díky čemuž si můžete užívat krásné ranní světlo a příjemnou atmosféru po celý den.
Kuchyňská linka je plně vybavena a připravena k okamžitému užívání. K dispozici je plynová varná deska, elektrická trouba, velká vestavěná lednice s mrazákem, digestoř, myčka nádobí i mikrovlnná trouba. Koupelna a WC jsou řešeny samostatně, což zvyšuje komfort každodenního užívání. Praktickým detailem jsou posuvné dřevěné dveře, které šetří místo v předsíni a zároveň doplňují celkový charakter interiéru.

K bytu náleží také prostorný sklep umístěný v suterénu domu.

Samotný dům je velmi dobře udržovaný a ve výborném technickém stavu. Již při vstupu vás osloví reprezentativní společné prostory, chodby a schodiště, ze kterých dýchá prvorepubliková atmosféra elegance, klidu, světla a velkorysého prostoru.

Střešovice patří dlouhodobě mezi nejžádanější a nejprestižnější rezidenční lokality v Praze. Nabízejí jedinečnou kombinaci klidného bydlení, historického charakteru, zeleně a skvělé dostupnosti do centra. Jen pár kroků od domu se nachází Pražský hrad, Petřín, Strahov, Břevnovský i Strahovský klášter nebo oblíbené koupaliště Petynka. V okolí najdete také obchody, restaurace, kavárny, školy, školky, dětská hřiště, sportoviště i veškerou občanskou vybavenost.

Byt představuje nejen mimořádně atraktivní místo k bydlení, ale také zajímavou dlouhodobou investici. Lokalita Střešovic má stabilně vysokou hodnotu a silný potenciál dalšího růstu, zároveň nabízí výborné možnosti pronájmu.

Pro více informací kontaktujte náš tým NESTERA.