NEMO reality
šumavské a jihočeské nemovitosti

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-44273**

# Pronájem kancelářského prostoru 48 m², Žižkova třída, Písek

Žižkova třída, Budějovické Předměstí, Písek




**12 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Jan Hrubant**
hrubant@nemoreality.cz
**+420 607 051 385**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 48 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Komunikace** | asfaltová | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Atraktivní kancelářský prostor s výlohou a přímým vstupem z ulice, jen pár minut od centra Písku.

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o výměře 48 m², situovaný na frekventované Žižkově třídě v Písku, v lokalitě s množstvím obchodů a kanceláří. Samotné centrum města je vzdáleno jen několik minut chůze.

Prostor je vhodný především pro kancelářské využití, administrativu, poradenskou činnost nebo jiné podnikatelské aktivity.

Velkou výhodou je přímý vstup z ulice a výloha, kterou lze využít k vlastnímu firemnímu označení či reklamní prezentaci. Prostor je již vybaven kancelářským nábytkem, který zahrnuje pracovní stoly, židle a skříně.

Hlavní výhody
- Užitná plocha 48 m²
- Frekventovaná lokalita na Žižkově třídě
- Pouze několik minut od centra města

**Pronájem – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-44273**

- Přímý vstup z ulice
- Výloha s možností vlastní reklamy
- Kancelářský nábytek v prostoru

Vhodné zejména pro kancelářské a administrativní využití

Nájemní podmínky
- Dostupnost: od 1. 1. 2027
- V nájemném zahrnuto: voda a vytápění
- Elektřina: převod na nájemce, který si hradí vlastní spotřebu

Prostor nabízí praktické a dobře dostupné zázemí pro podnikání v příjemné lokalitě nedaleko centra Písku.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.