Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-66595VK**

Prostorný byt 2+kk (60 m²) s klimatizací a s výhledem na Petrov ve vyhledávané lokalitě na ulici Ja

Jaroslava Foglara, Brno-střed, Štýřice, Brno



23 000 Kč

za měsíc

• Zálohy na služby: 1 760 Kč/měsíc • Elektřina: cca 1 300 Kč/měsíc • Vratná kauce: 30 000 Kč + provize RK



Vyřizuje
Veronika Konečná
bonusbrno@century21.cz
+420 538 728 645

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	3 m²
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a klidné bydlení s krásnými výhledy, dostatkem zeleně a zároveň výbornou dostupností do centra Brna? Pak pro vás mám skvělou nabídku!

K pronájmu nabízím prostorný, světlý a vybavený byt o dispozici 2+kk s užitnou plochou 60 m², který se nachází na ulici Jaroslava Foglara v Brně. Tato lokalita je oblíbená především díky své klidné rezidenční atmosféře, okolní zeleni a rychlé dostupnosti do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Byt nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a praktickým pracovním koutem, který ocení zejména ti, kteří pracují z domova. Dispozice dále zahrnuje samostatnou ložnici, velkou koupelnu s WC a vstupní chodbu s vestavěnou skříní.

Velkou výhodou je samostatná technická místnost, která poskytuje dostatek prostoru pro pračku, sušičku, úklidové potřeby i další úložné řešení. K bytu náleží také zděný sklep.

Byt se nabízí vybavený, což budoucím nájemníkům umožňuje pohodlné nastěhování bez nutnosti pořizování veškerého zařízení.

Byt je krásně prosvětlený, působí velmi vzdušně a nabízí příjemnou atmosféru pro každodenní bydlení. Jeho velkým benefitem

jsou jedinečné výhledy na Petrov, hrad Špilberk i okolní zeleň.

Náklady na bydlení:
• Nájemné: 23 000 Kč/měsíc
• Zálohy na služby: 1 760 Kč/měsíc
• Elektřina: cca 1 300 Kč/měsíc
• Vratná kauce: 30 000 Kč
• Provize realitní kanceláře: 23 000 Kč + DPH

Lokalita patří mezi velmi žádané části Brna a nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v zeleni a výborné dostupnosti do centra města. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, kaváren, restaurací, škol i možností sportovního vyžití. Blízkost přírody vybízí k procházkám a aktivnímu odpočinku, zatímco centrum města máte na dosah během několika minut.

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní a vybavené bydlení v příjemném prostředí s krásnými výhledy.

Zaujala vás tato nabídka pronájmu? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vám byt osobně představím.