Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26121**

Pronájem bytu, 3+1, 89 m²

Zborovská, Praha 5, Smíchov, Praha



42 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.500 Kč / 1 osoba (2.500 Kč/2 osoby) + elektřina a plyn



Vyřizuje
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz
+420739544411

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	89 m²
Celková podlahová plocha	89 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu renovovaný byt 3+1 ve 3. patře činžovního domu s výtahem, umístěný ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 5 - Smíchov. Dům se nachází jen několik minut chůze od Janáčkova nábřeží, parku Kampa, Střeleckého ostrova, nákupního centra Nový Smíchov a oblíbené Smíchovské náplavky. Byt s plochou 89 m² nabízí předsíň, halu, samostatnou kuchyň, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu s vanou, sprchovým koutem a toaletou a dále samostatnou toaletu. Kuchyň je vybavená všemi spotřebiči - varnou deskou, troubou, lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, je zde také vestavěná pračka a sušička. Praktický úložný prostor poskytují velké vestavěné skříně v ložnicích a v předsíni.
Byt má příjemnou atmosféru díky stylovému vybavení - špaletová okna, dřevěné dveře s pískovanými skly, vysoké stropy. v pokojích jsou parkety, v ostatních místnostech dlažba. Vytápění zajišťuje plynový kotel Vaillant, v koupelně je podlahové topení.
Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v bezprostředním okolí se nacházejí školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace, kavárny a obchody. Výborná je také dopravní dostupnost městskou hromadnou dopravou i autem. V pěší vzdálenosti jsou tramvajové zastávky a stanice metra Anděl. Autem je snadno dostupný Pražský okruh, navazující dálniční síť i letiště Václava Havla Praha.