Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-836**

Prodáváme exkluzivně byt 1+1 (2+kk) o výměře 38 m2 v ulici Lužická, Jablonec nad Nisou

Lužická, Jablonec nad Nisou



3 250 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje
Martin Novotný
novotny@rkcentrum.cz
+420 731118880

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází v 5. patře kompletně revitalizovaného bytového domu s vlastní kotelnou. Samotná bytová jednotka prošla přibližně před deseti lety rekonstrukcí, která zahrnovala vyzdění bytového jádra, modernizaci koupelny a toalety, výměnu kuchyňské linky, podlahových krytin a další úpravy.
Jednou z hlavních předností této nemovitosti je její poloha v klidné a vyhledávané lokalitě Žikův vrch, která nabízí příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu.
Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Díky dlouhodobé poptávce po nájemním bydlení v této lokalitě může být vhodnou volbou pro investory. Současně nabízí praktické a cenově dostupné bydlení pro jednotlivce,

mladé zájemce o první vlastní nemovitost i seniory, kteří ocení zejména nízké provozní náklady.