Prodej bytu 3+1 s balkonem, 74 m² – Hodonín, Cihlářská čtvrť

Cihlářská čtvrť, Hodonín, Hodonín



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Tomáš Sieklík, MBA
tomas.sieklik@financelorenc.cz
+420 776 000 190

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod

Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	406 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k výhradnímu prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m², nacházející se ve 4. patře cihlového bytového domu na adrese Cihlářská čtvrť 15 v Hodoníně. Byt je v osobním vlastnictví.

Byt je průběžně udržovaný a prošel částečnými úpravami, včetně nového WC a moderního sprchového koutu. Novému majiteli nabízí možnost dalších úprav či menší rekonstrukce podle vlastních představ.

K bytu náleží balkon, sklep a k dispozici jsou také dvě společné kolárny.

Bytový dům prošel celkovou rekonstrukcí, je zateplený, má plastová okna a energetickou náročnost PENB C – úsporná. Dům je bez výtahu. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení.

Lokalita a občanská vybavenost
Velkou předností je oblíbená lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V okolí se nachází Obchodní centrum Marína, obchody, restaurace, pekárna, autobusové zastávky MHD, lékaři, školy, školky i sportovní hala.

Hlavní přednosti:
dispozice 3+1, výměra 74 m²,
osobní vlastnictví,
balkon a sklep,
dvě společné kolárny,
nové WC a sprchový kout,
možnost úprav dle vlastních představ,
zrekonstruovaný a zateplený cihlový dům,

PENB C – úsporná,
nízké náklady na bydlení,
výborná občanská vybavenost.
Byt je volný a připravený k nastěhování.

Financování a služby pro kupující
Rádi vám pomůžeme také se zajištěním hypotečního úvěru bez poplatků za naše zprostředkování. Odhad nemovitosti pro účely financování zajistíme zdarma.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme bližší informace a domluvíme osobní prohlídku.