Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451434**

Penthouse 5+kk s terasami a dvojgaráží – nadstardartní prostor pro náročné

Tyršova, Karlovy Vary



Neuvedeno



Vyřizuje
Mgr. Jaroslava Smolná Štorkánová
jaroslava.smolna@re-max.cz
+420608627047

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	296 m²
Celková podlahová plocha	191 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	9 m²	**Plocha sklepu**	8 m²
Plocha terasy	96 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše soukromá rezidence nad Karlovými Vary. Poslední penthouse v Rezidenci Tyršova.

191 m² interiéru | 105 m² teras | celé poslední podlaží | privátní dvojgaráž

Některé nemovitosti nabízejí více prostoru. Jiné lepší adresu. Jen málokteré dokážou spojit obojí s naprostou svobodou vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

V prestižní novostavbě Rezidence Tyršova v Karlových Varech nabízíme poslední dostupný penthouse o dispozici 5+kk, který zaujímá celé nejvyšší podlaží domu. Velkorysých 191 m² obytného prostoru doplňují terasy o celkové ploše 105 m².

Otevřené výhledy na lázeňské město, dostatek přirozeného světla a soukromí vytvářejí atmosféru, kterou v běžném městském bytě nenajdete.

• Prostor, který se přizpůsobí vám

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451434**

Penthouse je nabízen ve stavu *shell & core*, připravený k dokončení podle individuálního architektonického návrhu.

Namísto kompromisů s již hotovým interiérem získáváte možnost rozhodnout o každém detailu – od materiálů a dispozice jednotlivých zón až po osvětlení, vybavení a celkovou atmosféru svého domova.

Individuální návrh interiéru vám zajistíme bezplatně. Díky tomu můžete proměnit současný prostor v plnohodnotnou soukromou rezidenci, která bude odpovídat vašemu životnímu stylu.

Dispozice penthousu nabízí velkorysou společenskou část s obývacím pokojem, kuchyní a přímým vstupem na terasy. Soukromou zónu tvoří tři ložnice s vlastními koupelnami, šatna, pracovna a technické zázemí.

Dvě prostorné terasy orientované na jih rozšiřují obytný prostor o dalších 105 m². Poskytují místo pro venkovní stolování, odpočinkovou zónu nebo soukromé wellness, podle technických možností a individuálního návrhu.

Celé poslední podlaží patří jedinému bytu, což zajišťuje mimořádnou míru soukromí.

• Kvalita, která má svůj význam

Rezidence Tyršova je moderní novostavba s důrazem na kvalitní konstrukční řešení, komfort a dlouhodobou hodnotu. K hlavním přednostem patří:

- Podlahové vytápění s individuální regulací v jednotlivých místnostech
- Dřevěná okna s izolačními trojskly
- Privátní dvojgaráž s elektricky ovládanými vraty a vlastní sklep
- Možnost bezbariérového přístupu
- Reprezentativní společné prostory a zabezpečený vstup do budovy

• Karlovy Vary z jiné perspektivy

Rezidence Tyršova nabízí příjemnou rovnováhu mezi klidem rezidenčního bydlení a blízkostí centra Karlových Varů. Lázeňské město s jedinečnou architekturou, kulturní tradicí, gastronomií a okolní přírodou vytváří atraktivní prostředí pro každodenní život i druhý domov. Z vlastních teras si můžete vychutnávat výhledy na město, zatímco veškeré jeho možnosti zůstávají pohodlně dostupné.

• Poslední příležitost v Rezidenci Tyršova

V projektu vznikly pouze dva penthousy. Jeden již svého majitele našel. Druhý nyní nabízí možnost vytvořit si výjimečný domov na jedné z atraktivních rezidenčních adres Karlových Varů.

Rádi vám penthouse představíme při individuální prohlídce a poskytne
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.