Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26122**

Pronájem bytu, 4+kk, 91 m²

Pod Kavalírkou, Praha 5, Košíře, Praha



45 000 Kč
za měsíc

domovní poplatky a elektřina 8.000,-Kč



Vyřizuje
Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.
info@orionreal.cz
+420739544411

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	4+kk
Číslo podlaží v domě	7	**Užitná plocha**	97 m²
Celková podlahová plocha	91 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní, klimatizovaný, částečně zařízený byt 4+kk (91 m²) s balkonem (6 m²), který se nachází v posledním, 6. patře novostavby s výtahem v klidné lokalitě Prahy 5 - Smíchov u parku Kavalírka. Byt nabízí světlý obývací pokoj s jídelní částí a moderním kuchyňským koutem s praktickým ostrůvkem o výměře 30 m², a s balkonem nabízejícím výhled přímo do parku. Dispozice dále zahrnuje tři samostatné ložnice, elegantní koupelnu s vanou, dvěma umyvadly a toaletou, druhou samostatnou toaletu a praktickou komoru vybavenou pračkou, sušičkou i úložným prostorem. Příjemný komfort zajišťuje klimatizace, kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Interiér je vybaven sedačkou, televizí s TV stolkem, vestavěnou skříní a komodou na chodbě, v jedné z ložnic je dvoupostel a další šatní skříň. Velkou výhodou je vlastní garážové stání v suterénu budovy, které je zahrnuto v ceně nájmu. Lokalita vyniká perfektním spojením do centra města – tramvajová zastávka je vzdálena pouhou minutu chůze, za pár minut se dostanete na metro Anděl i k nákupnímu centru Nový Smíchov a rodiny s dětmi ocení také rychlou dostupnost do Německé a Francouzské školy. V okolí je veškerá občanská vybavenost.