Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959262**

Prodej bytu 2+1, 52 m², Vlašim, ul. Bohuslava Martinů

Bohuslava Martinů, Vlašim



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Budějský Jaroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a užitné ploše 52 m², který se nachází ve zvýšeném přízemí bytového domu ve Vlašimi. Již na první pohled pozitivně zaujme stav domu, který prošel v posledních letech rozsáhlou rekonstrukcí v podobě zateplení fasády, plastových oken + předokenní žaluzie na dálkové ovládání, vstupních dveří, zvonků, poštovních schránek a v neposlední řadě i svislých rozvodů vody a odpadu - stoupaček. Byt je ve stavu spíše k rekonstrukci, ale zároveň je ihned obyvatelný, výhodou jsou nízké náklady na bydlení, to nahrává investorům za účelem pronájmu. Předností je umístění bytu, zasklená lodžie s výhledem do zeleně, velký sklep o ploše 5 m², klidná lokalita s občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti a bezproblémové parkování v těsné blízkosti bytového domu. Více informací získáte u makléře, stejně tak možnosti termínů prohlídky.