Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-98960**

Prodej obchodního prostoru, 124 m²

Husova, Jemnice



2 490 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu

Vyřizuje
Asistentka Brno - Lenka Mikulová Nejlepší bydlení realitní spol.
brno@nejlepsibydleni.cz
+420736484900

Plocha	124 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rekonstruovaný obchodní prostor v menším bytovém domě v centru Jemnice s možnosti užívání jak na obchod/služby, tak i na bydlení.. Obchodní prostor má celkový rozměr 124 m2 a byl kompletně zrekonstruován v roce 2018. Součástí rekonstrukce byly vedle kompletní rekonstrukce interiérů, topení a elektroinstalace, rovněž protipožární rozvody, rozvody zabezpečení a síťové rozvody. V současný době je prostor rozdělen na vstup, hlavní místnost, zasedací místnost, zázemí s kuchyňkou, 3 menší skladové místnosti a sociální zařízení. S půdorysem se dá pracovat, případně lze i prostor přestavět na bydlení nebo kombinaci podnikání a bydlení - u nemovitosti je i kompletní projekt se stavebním povolením na úpravu prostoru na byt. K využití je rovněž dvůr domu a sklepní prostory domu.