Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451827**

Pronájem pěkného bytu 2kk s balkonem, sklepem a parkovacím stáním v Jesenici

Na Okruhu, Jesenice



19 500 Kč

za měsíc

+ 5.300 Kč měsíčně za poplatky včetně elektřiny. Vratná kauce činí 23.000 Kč.



Vyřizuje
Otakar Schuma
otakar.schuma@re-max.cz
+420777051051

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	49 m²
Celková podlahová plocha	49 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk, který se nachází ve 2.nadzemním podlaží novostavby z roku 2013.

Výborně řešený byt nabízí velký obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (o výměře cca 24 m2), ložnici (o výměře cca 12,5 m2), vstupní chodba a koupelnu s vanou dohromady s WC.
Orientace bytu je do klidné části mezi domy na východní a severní stranu.
V bytě zůstává kuchyňská linka s elektrickým sporákem a digestoří. Byt se nabízí nezařízený. Zařízení na fotografiích v bytě nezůstává.
Na podlaze je dlažba a laminátová plovoucí podlaha.
Vytápěné je elektrické, velmi úsporné (dům je kvalitně postaven a zateplen). Ohřev teplé vody je pomocí boileru.
K bytu náleží venkovní parkovací stání, umístěné přímo u domu a sklep v přízemí domu.

Měsíční nájemné je 19 500 Kč + poplatky 5 300 Kč včetně elektřiny. Vratná kauce je 23 000 Kč.
V obci je veškerá občanská vybavenost a nákupní možnosti. Výborná dopravní dostupnost na metro Budějovická za pouhých 18

min.

Volné od 1.1.2027
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.