Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-958603**

Prodej bytu 3+1, 63 m², Teplice, ul. Opavská

Opavská, Teplice



2 835 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Davenet Sebastian
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	10	**Užitná plocha**	63 m²
Celková podlahová plocha	63 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné a pohodlné bydlení, nebo zajímavou investiční příležitost kousek od centra Teplic? V tom případě mi dovolte představit útulný družstevní byt o dispozici 3+1, který tyto parametry náležitě splňuje. Byt prošel před nedávnem částečnou rekonstrukcí v podobě nových podlah a rozvodů elektřiny. Velkou výhodou je i umístění domu a výhled do zeleně. Další významnou výhodou je perfektní hospodaření družstva, což znamená stabilní měsíční poplatky bez rizika náhlého nárůstu nákladů, jelikož revitalizace domu je již dokončena. Nemovitost dále představuje velice zajímavou investiční příležitost, jelikož současní majitelé mají zájem v bytě nadále zůstat jako nájemníci, což nabízí možnost získat stabilní nájemní vztah bez dalších časových omezení. V okolí naleznete veškeré služby v podobě jeslí, škol, školek, doktorů, obchodů a dalších potřebných služeb doslova pár kroků od domu. Tak co vy na to, bydlení? Nebo investice? To už nechám na vás. Zavolejte mi, rád vám byt osobně představím.