Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147207**

Prostorný byt 3+1 s krásným výhledem poblíž Holešovické tržnice

Bubenské nábřeží, Praha 7, Holešovice, Praha



38 000 Kč
za měsíc

Poplatky 1 500 Kč/měsíc + přepis elektřiny a plynu



Vyřizuje
Natálie Vojnarová
natalie.vojnarova@engelvoelkers.com
+420 730 172 828

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	100 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Topení**	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený prostorný byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží činžovního domu bez výtahu.

Dispozice bytu zahrnuje tři neprůchozí pokoje a místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou, ve které je i vstup na balkon, který je orientován do vnitrobloku. Dále koupelnu se sprchou a toaletou, komoru a vstupní chodbu.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě pražských Holešovic. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti se nachází oblíbená Holešovická tržnice s farmářskými trhy, čerstvými potravinami, restauracemi, kavárnami a kulturními akcemi. V okolí je také široká nabídka obchodů a služeb. Výborné spojení do centra města zajišťuje nedaleká stanice metra C Vltavská a tramvajové zastávky Pražská tržnice a Holešovická tržnice. K odpočinku a volnočasovým aktivitám vybízí nábřeží Vltavy, nedaleký ostrov Štvanice i oblíbené parky Stromovka a Letenské sady.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 1 500 Kč + přepis elektřiny a plynu. Kauce činí tři měsíční nájmy.

Zájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.