Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452095**

Prodej rodinného domu v Černovicích

Svatavská, Černovice



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Monika Kristová
monika.kristova@re-max.cz
+420739500502

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	325 m²
Plocha parcely	940 m²	**Plocha zahrady**	505 m²
Užitná plocha	70 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou a navazujícími hospodářskými objekty v ulici Svatavská v Černovicích. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 940 m² a nabízí zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají objekt k celkové rekonstrukci s možností přizpůsobit si jeho budoucí podobu vlastním představám.

Hlavní část nemovitosti tvoří rodinný dům, na který navazuje stodola. Obě stavby společně vytvářejí půdorys ve tvaru písmene L. Rodinný dům má zastavěnou plochu přibližně 160 m² a stodola přibližně 105 m².

Rodinný dům je rozdělen na obytnou a původně hospodářskou část. Hospodářská část je v současné době využívána jako garáž a dílna. Na obytnou budovu přímo navazuje prostorná stodola, která rozšiřuje možnosti využití celého areálu.

Směrem do ulice se nachází ještě samostatný menší domek s jednou místností, který v minulosti sloužil jako obchod. Do tohoto objektu není zavedena elektřina.

Celková zastavěná plocha všech objektů na pozemku činí přibližně 325 m².

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452095**

Za domem se nachází příjemná zahrada o výměře přibližně 505 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, pěstování, zahradničení nebo další využití podle představ nového majitele.

Technický stav nemovitosti odpovídá jejímu stáří. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci a některé stavební konstrukce jsou již na hranici své životnosti. Nemovitost je proto vhodná především pro zájemce, kteří počítají s rozsáhlou obnovou a chtějí si vytvořit bydlení podle vlastních požadavků.

Do rodinného domu a stodoly je zavedena elektřina 230/400 V. Dům je napojen na vodovodní přípojku, její současné provedení však bude potřeba upravit, protože potrubí není uloženo v nezámrzné hloubce. Napojení na kanalizaci je v současnosti provedeno pouze z kuchyně.

Výhodou nemovitosti je především kombinace velkého pozemku, zahrady, několika staveb a možnosti jejich budoucího využití. Objekt může být zajímavý nejen pro rekonstrukci na rodinné bydlení, ale také pro zájemce hledající dostatek prostoru pro dílnu, skladování, drobné podnikání nebo jiné aktivity.

Černovice jsou město v okrese Pelhřimov v Kraji Vysočina, ležící nedaleko hranice s Jihočeským krajem. Poloha nabízí dostupnost několika významnějších měst – Tábor je vzdálen přibližně 32 km, Pelhřimov 29 km a Kamenice nad Lipou 14 km.

Pokud hledáte nemovitost s velkým pozemkem a zahradou, u které můžete rekonstrukcí vytvořit nové bydlení přesně podle svých představ, rádi vám poskytneme další informace a nemovitost osobně představíme při prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.