Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658643**

Prodej bytu 2+kk (38.80m2) v Neratovicích, ul. Kojetická

Kojetická, Neratovice



2 990 000 Kč
za nemovitost

splátka anuity: 3.639,- Kč
výše anuity: 581.764,- Kč



Vyřizuje
Antonín Čvančara
tonna@dumrealit.cz
605 330 330

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	39 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	Skříně v ložnici a obývacím pokoji, sporák, odsavač par

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt 2+kk o podlahové ploše 38,80 m², který se nachází v 6. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v oblíbené části Neratovic, v ulici Kojetická.
Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají příjemné bydlení, stejně jako pro zájemce o nemovitost vhodnou k následnému pronájmu.
Dispozice bytu je prakticky řešena a nabízí obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, chodbu a koupelnu s WC. Praktickým bonusem je samostatná komora umístěná na chodbě ve stejném patře. Byt je udržovaný, pro náročnějšího uživatele však invesici do modernizace.
Velkou předností nabídky je také stav samotného domu. Ten prošel rozsáhlou revitalizací – je zateplený, má opravenou fasádu, plastová okna, vyměněné stoupačky, novou střechu, vstupní prostory i poštovní schránky. K dispozici jsou tři nové výtahy.
Družstvo se o dům i jeho okolí velmi dobře stará, včetně pravidelné údržby přilehlé zeleně. Pro větší pocit bezpečí je dům, jeho okolí i jednotlivá patra monitorována kamerovým systémem.
Jedním z hlavních benefitů této nabídky je výborná občanská vybavenost. Prakticky vše potřebné pro každodenní život máte v bezprostředním okolí domu. Najdete zde zastávku PID, polikliniku, lékárnu, základní i mateřskou školu a obchody Billa, Penny a Tesco. Nedaleko se nachází také městský úřad a městská policie. Na náměstí a do centra Neratovic dojdete přibližně za 5 minut.
Parkování je možné v bezprostředním okolí domu.
Byt je zatížen úvěrem družstva – tzv. anuitou. Měsíční splátka anuity zahrnutá v pravidelných platbách družstvu činí přibližně 3 639 Kč.
Pokud hledáte zrekonstruovaný byt s praktickou dispozicí, dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností doslova na

dosah ruky, může být tato nabídka tou správnou volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.
V souladu s platnou legislativou je nemovitost dočasně, do předložení průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 658029.