Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-147195**

Novorenesanční byt 3+1 se zimní zahradou

Mikovcova, Praha 2, Vinohrady, Praha



36 000 Kč
za měsíc

Poplatky 800 Kč/osoba/měsíc
+ energie



Vyřizuje
Mgr. Tomáš Chovanec
tomas.chovanec@engelvoelkers.com
+420 735 759 605

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	105 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu osobitý byt 3+1, situovaný ve 2. nadzemním podlaží zrekonstruovaného novorenesančního domu v klidné vinohradské ulici Mikovcova. Památkově chráněná budova z dílny architektů Antonína Wiehla a Jana Zeyera postavená pro sochaře Bohuslava Schnircha nabízí bydlení s neopakovatelným historickým duchem. Byt prošel precizní obnovou se zachováním původních prvků, jako jsou dřevěné parkety, skleněné vitráže, repliky původní dlažby a dvoukřídlé dveře.

Dispozice zahrnuje velký obývací pokoj se vstupem do dvou samostatných pokojů a kuchyňskou linku, která disponuje vařičem a myčkou. Skutečným unikátem bytu je koupelna se sprchovým koutem, situovaná v proskleném atriu / zimní zahradě. Tento prostor lze využít jako ateliér, jídelnu nebo relaxační wellness zónu. Byt představuje perfektní volbu pro nájemce s citem pro architekturu a historii.

Lokalita vyniká klidem i skvělou dostupností. Veškeré služby, kavárny i obchody jsou v bezprostředním okolí. Dopravní spojení zajišťuje uzel I. P. Pavlova (metro C a tramvaje) i Náměstí Míru (metro A), obojí do několika minut chůze.

Byt je k dispozici ihned.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.