Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-827**

Prodej bytu 3+kk, 92 m2

Bryksova, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha



17 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adam Zeman
adam@rkcentrum.cz
+420 737781169

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	92 m²
Celková podlahová plocha	92 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	34 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Vlajková loď novostavby z roku 2023: střešní byt s velkorysou terasou a nádherným výhledem do okolní zeleně.

Terasa a slunce

Jižní a západní orientace znamená dostatek denního světla po celý den. Plocha terasy 34 m2 (!) přímo vybízí k vybudování venkovního posezení a relaxační zóny, ať už na ranní kávu, nebo letní večery s přáteli. Jeden vstup je řešen přímo z prostorného obývacího pokoje, druhý z ložnice, což v teplých měsících krásně propojí interiér s venkovním prostorem.

Příroda za domem, město na dosah

Rozptýlená zástavba přímo navazuje na krajinný park U Čeňku a golfový areál. Z oken se díváte do zeleně a možnosti pro sport, běhání nebo procházky máte doslova za domem. Přitom neztrácíte městský komfort na metro je to příjemná procházka cca 1

km, případně vás k němu během chvilky přiblíží MHD.

Klid a akustický komfort

Poslední patro má jednu neocenitelnou výhodu žádné dupání nad hlavou. Na patře jsou navíc pouze dvě jednotky, které díky prostorné chodbě nesdílí žádnou společnou zeď. Výtah i skladovací kóji máte přímo u vstupu do bytu, takže každodenní logistika je maximálně pohodlná.

Garáž, jakou jinde nenajdete

K bytu náleží prostorná garáž oddělená od společných prostor, ze které vejdete suchou nohou přímo do domu. I při parkování dvou automobilů v ní zbývá dostatek místa na uskladnění sportovního vybavení, kol nebo sezónních věcí. A díky rohové pozice lze přímo před garáží zaparkovat další auto.

Promyšlená dispozice a standard

Základem je velký obývací pokoj s chytře oddělenou kuchyňskou částí, dvě plnohodnotné koupelny, dvě samostatné šatny a provedení interiérů, které odpovídá standardu kvalitní moderní novostavby. Zkrátka funkční domov, kde má všechno své logické místo.

Na vyžádání zašleme rádi virtuální prohlídku bytu.

Budu se těšit na Vaše dotazy a navazující prohlídky.