Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959290**

Prodej rodinného domu, 184 m², Hostomice, ul. Rybnice

Rybnice, Hostomice



6 900 000 Kč

za nemovitost

Pro více informací a termín prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje
Kouba Šimon
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	184 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 184 m² s rozlehlým pozemkem o výměře 1 194 m² v klidné okrajové části obce Hostomice, v těsné blízkosti Rybnického rybníka.
Nemovitost má započatou rekonstrukci a nachází se ve fázi hrubé stavby (nevhodná k okamžitému bydlení), což nabízí skvělou příležitost k dokončení domova či investičního projektu dle vlastních představ. K dispozici je vyhotovený pasport stavby včetně vizualizace budoucí podoby domu.
Na obytnou část plynule navazuje stodola vhodná k rekonstrukci. Na zahradě se nachází ovocný sad, drobné kolny a zděný kurník.
K domu je přivedena elektřina, obecní vodovod i kanalizace a na pozemku je k dispozici vlastní studna. Optický kabel je přiveden k hranici pozemku. Vytápění je možné řešit tuhými palivy.
Obec Hostomice nabízí kompletní vybavenost (škola, školka, obchody). Města Zdice a Dobříš jsou vzdálena do 20 minut jízdy autem, s výbornou dostupností na Prahu i Plzeň.
Těšíme se na vás na prohlídce dne 18. 11.!