NOVIS REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1028**

Pronájem, byt 1+1, 39,5 m², Plzeň, Koterovská ulice

Koterovská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



10 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michaela Mikulášová
asistentka@novisreality.cz
+420 774852911

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	39 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a velmi dobře udržovaný byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 39,5 m², který se nachází ve 2. patře bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Plzeň – Slovany, Koterovská ulice. Byt disponuje prostorným obytným pokojem, samostatnou kuchyní, předsíní a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Velkou výhodou je také prostorný sklep o výměře přibližně 8 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Jen pár kroků od domu se nachází supermarket Albert, zastávky tramvaje i trolejbusu, které zajišťují výbornou dostupnost do centra Plzně i dalších částí města. Měsíční nájemné činí 10 000 Kč. Před nastěhováním je nutné složit vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů (20 000 Kč) a provizi realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají příjemné bydlení v oblíbené lokalitě s výbornou dostupností a veškerým komfortem městského života.