Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958486**

Prodej rodinného domu, 245 m², Benešov, ul. Na Chmelnici

Na Chmelnici, Benešov



12 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kytler Václav
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	245 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ve výhradním zastoupení k prodeji rodinný dům postavený v roce 1995 o užitné ploše 245 m² s udržovanou zahradou ve městě Benešov, který je multifunkční - zkolaudovaný i na podnikání. Jsou zde dva byty. Dům je zateplený, izolovaný a jeho dispozice jsou následující. V přízemí o výměře 65 m² se nachází zavedená vinotéka s kanceláří a sociálním zařízením. 1. patro 95 m² je koncipováno pro rodinné bydlení - obývací pokoj s kuchyní, tři pokoje, koupelna a sociální zařízení. 2.patro 85 m² - zde byla stavební rekonstrukce v r. 2012 - obývací pokoj s kuchyní a dva pokoje s vlastními koupelnami včetně toalet. Dále se zde nachází sklepní a půdní prostory. Dominantou celé zahrady je zahradní domek. Garáž - průjezd do zahrady 30 m² poskytuje komfortní prostor na parkování. Městský vodovod, kanalizace, plyn i elektřina 220-380 jsou zavedeny do domu. Vytápění radiátory je zajištěno ve všech patrech plynovým kotlem, v přízemí je rovněž rozvedena klimatizace. Těšíme se na prohlídky.