Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-16908**

Pronájem bytu 2+1/L, panel, 1. patro, ul. Práčská, Praha 1 - Záběhlice

Práčská, Praha 10, Záběhlice, Praha



24 266 Kč

za měsíc

+ poplatky 2 734,- Kč/1 os. + elektřina + kauce 54 000 Kč + provize RK



Vyřizuje
Ing. Iveta Myslivečková
mysliveckova@vyber-reality.cz
+420 776 741 459

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 s lodžií, situovaný v 1. patře panelového domu v ulici Práčská, Praha 10 – Záběhlice. V bytě byla právě dokončena kompletní nákladná rekonstrukce s důrazem na kvalitu a funkčnost. Plocha bytu 52 m2 vč. sklepa + lodžie 4 m2. Koupelna vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a závěsným WC v moderním designu. Kuchyň nabízí stylovou rohovou linku v kombinaci tmavě šedé a dekoru dubu a je vybavena spotřebiči - lednice s mrazákem, indukční varná deska, elektrická trouba a myčka nádobí. Okna plastová, vytápění dálkové. V pokojích nové interiérové dveře v obložkových zárubních. Součástí bytu je zasklená lodžie přístupná z obývacího pokoje. Ložnice je orientována na odvrácenou stranu od ulice Práčská. K bytu náleží rovněž sklepní kóje v suterénu domu. K nastěhování ihned, kauce ve výši dvou měsíčních nájmů, elektřina se převádí na nájemníka.
Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost – autobusové spojení s návazností na metro Skalka nebo Strašnická. V blízkosti se nachází OC VIVO Hostivař a Nákupní středisko Zahradní Město. Milovníci přírody ocení blízkost parku Meandry Botiče a Hostivařské přehrady, které nabízejí ideální podmínky pro relaxaci i aktivní odpočinek. Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v příjemné a dobře dostupné lokalitě.