Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-146164-1**

Kompletně zařízený designový byt s klimatizací v atraktivní lokalitě Střešovic

Pod bateriemi, Praha 6, Střešovice, Praha



69 000 Kč
za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje
Natálie Vojnarová
natalie.vojnarova@engelvoelkers.com
+420 730 172 828

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	108 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený kompletně nový designový mezonet s dispozicí 3+kk, který se nachází v unikátně zrekonstruované vile v klidné rezidenční lokalitě Střešovic. Projekt spojuje původní architekturu s moderním designem a vysokým standardem bydlení.

V dolním podlaží bytu se nachází prostorný obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyní, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a praktická komora. V horním patře je druhá koupelna s vanou a toaletou a další ložnice.

Ve všech místnostech je instalována klimatizace, v ložnicích vestavěné skříně, kamenná dlažba, prémiové koberce, které podtrhují vysoký standard bydlení. Dominantou prostoru je vysoký strop s precizním dřevěným obložením. Velká okna po celé délce obytného prostoru přinášejí do bytu dostatek denního světla.

K bytu náleží prostorný sklep a jedno parkovací stání.

Lokalita se nachází v části Prahy 6 – Střešovice - jedna z nejoblíbenějších a nejprestižnějších rezidenčních čtvrtí v Praze. Je zde dostatek zeleně a zároveň velmi dobrá dostupnost do centra města. V okolí se nachází dostatek škol včetně Park Lane International School a The Riverside School Prague.

Nejbližší tramvajová zastávka Baterie je přibližně 3 minuty chůze od domu - odtud se lze rychle dostat na metro linky A. Významným benefitem lokality je také množství zeleně – například park Ladronka s cyklostezkami, sportovišti a běžeckými

trasami, dále Obora Hvězda, která nabízí rozsáhlý historický park ideální pro procházky a relaxaci.

Kauce činí dva měsíční nájmy. Poplatky jsou možné na vyžádání. Zájemce je seznámen s provizí jednoho měsíčního nájmu + DPH.