KŠANDA REALITY

REALITYMIX.CZ

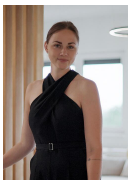
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00011**

Prodej stavebního pozemku 1500m2, k výstavbě RD - Vrátkov

Vrátkov



5 499 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Michaela Kšandová
michaela@ksanda-reality.cz
+420731618129

Celková podlahová plocha	1500 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 1.500 m² na světlém, mírně svažitém místě. Pozemek je určen k výstavbě rodinného domu, buď solitérního či řadového, až o 2 nadzemních podlažích, s koeficientem zastavitelnosti 0,25. Díky své velikosti poskytuje nadstandardní prostor pro komfortní bydlení, zahradu, bazén či další doplňkové stavby. Na hranici pozemku jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě: voda, elektřina, tlaková kanalizace.

Přístup je zajištěn přes příjezdovou komunikaci se zřízenými věcnými břemeny.

Lokalita Vrátkov nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností a příjemným okolím. Do Českého Brodu se dostanete za 5 min autem. V těsné blízkosti bude dokončen do 2 let obchvat (Úvaly-Běchovice), díky němuž budete v Praze do 20 min. Skvělým využitím je též vlak, který jezdí pravidelně v 10 min intervalech a na Masarykově a Hlavním nádraží jste za 25 min. Dále zde najdete výborné dětské skupinky a kroužky v Ekocentru Vrátkov, školku v Tismisích a v Českém Brodě pak veškeré občanské vybavení (základní škola, gymnázium, restaurace, kavárny, posilovna, tenisové kurty, sauna, lékaři, obchody atd.)

Kupní cena: 5.500.000 Kč

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.