Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-146075-2**

Kompletně nový a prostorný byt 2+kk s klimatizací v nejvyšším patře domu

Musílkova, Praha 5, Košíře, Praha



23 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Natálie Vojnarová
natalie.vojnarova@engelvoelkers.com
+420 730 172 828

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	40 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený byt o dispozici 2+kk, který se nachází v nejvyšším 5. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s krásným výhledem, propojený s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a ložnici orientovanou do klidné ulice. Dále byt nabízí koupelnu se sprchou a toaletou a vstupní chodbu. Klimatizace je instalována jak v ložnici, tak v obývacím pokoji.

Dům se nachází v Košířích, kde najdete dostatek zeleně a výbornou dostupnost do centra. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost – obchody, kavárny, restaurace i další služby. V blízkosti je park Cibulka, ideální pro procházky, sport i relaxaci. Autobusová zastávka „Pod Školou“ je dostupná do 5 minut chůze, tramvajová zastávka „Kavalírka“ přibližně do 10 minut, odkud se dostanete do centra města i ke stanici metra linky B – Anděl.

Poplatky spojené s užíváním bytu činí 2 000 Kč / 1 osoba, 3 000 Kč / 2 osoby + přepis elektřiny na nájemce. Kauce je stanovena ve výši 30 000 Kč. Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.