**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-146170-1**

# Kompletně zařízený designový byt s klimatizací v atraktivní lokalitě Střešovic

Pod bateriemi, Praha 6, Střešovice, Praha




**79 000 Kč**
za měsíc

+ Poplatky na vyžádání



Vyřizuje
**Natálie Vojnarová**
natalie.vojnarova@engelvoelkers.com
**+420 730 172 828**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 138 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu je připravený kompletně nový designový byt s dispozicí 4+1, který se nachází v unikátně zrekonstruované vile v klidné rezidenční lokalitě Střešovic. Projekt spojuje původní architekturu s moderním designem a vysokým standardem bydlení.

V dolním podlaží bytu se nachází prostorný obývací pokoj se vstupem na terasu s krásným výhledem na Prahu, kompletně vybavený kuchyňský kout s prostornou komorou, pracovna a oddělená toaleta. V horním patře se nachází ložnice s manželskou postelí a druhá ložnice (se dvěma lůžky, která lze spojit) s vlastní koupelnou se sprchou a toaletou. Dále je zde hlavní koupelna s vanou, sprchou a toaletou. Z chodby v patře lze vyjít na menší lodžii.

Ve všech místnostech v horním patře je instalována klimatizace, v ložnicích jsou vestavěné skříně. Bezpečnost zajišťuje poplašné zařízení. Dřevěné podlahy, kamenná dlažba a kvalitní obklady podtrhují vysoký standard bydlení. K bytu náleží prostorný sklep a jedno parkovací stání.

Lokalita Prahy 6 – Střešovice patří mezi nejprestižnější rezidenční čtvrti s dostatkem zeleně a skvělou dostupností do centra i k mezinárodním školám (Park Lane, Riverside School). Tramvajová zastávka Baterie je vzdálena 3 minuty chůze. V blízkosti se nacházejí parky Ladronka a Obora Hvězda.
Kauce činí dva měsíční nájmy. Poplatky jsou k dispozici na vyžádání. Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.