Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-67318**

Příjemný byt s balkonem ve vyhledávané části Mladé Boleslavi.

U Kasáren, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav



17 500 Kč
za měsíc

+ 3500 Kč poplatky, jistota a provize



Vyřizuje
Daniela E. Sivanová MBA
sivanova@soccer-reality.cz
+420 603 393 751

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný byt s balkonem ve vyhledávané části Mladé Boleslavi.
Cihlový byt 2+kk (38m2) + balkon (5m2), ulice U Kasáren, Mladá Boleslav, Středočeský kraj.
Chcete bydlet v moderním domě, v bytě s velkým balkónem a příjemným výhledem a to vše v atraktivní lokalitě? Je pro vás důležité, že nemovitost je zařazena v úsporné energetické třídě? Oceňujete lokalitu s výbornou dostupností centra města i lesoparku? Pak jste našli správně tuto nabídku.
Světlý a hezký byt vás uvítá útulnou chodbou, nabídne dva samostatné pokoje s výhledem do zeleně udržovaného vnitrobloku. Prostorný balkon vám poskytne místo i pro relaxační posezení. Koupelna je vybavena vanou, toaletou, a je v ní prostor pro pračku a sušičku. Samotný moderní dům z roku 2006 je řazený do energetické třídy C (úsporná). Je dobře udržovaný, čistý a bezbariérový. Byt se nabízí nezařízený. Režie bytu se pohybovala dosud cca 3900 Kč, vytápění a dodávka teplé vody jsou řešeny firmou Centrotherm z teplárny ŠKO-ENERGO.
Mimořádně atraktivní lokalita zaručuje pěší dostupnost kompletní občanské vybavenosti, míst pro relaxaci, sport a odpočinek (obchody a restaurace, zdravotnická zařízení, pošty, školky, školy včetně Vysoké a VOŠ, lesopark Štěpánka, městské divadlo,

muzea, nový krytý bazén, zimní stadion, tenisové kurty a další). Velkou výhodou je výborná dopravní obslužnost - MHD v místě, pravidelné autobusové spoje do Prahy, Liberce, Mělníka, vlak, dálnice D10 (v Praze jste autem za cca 30 minut, v Liberci za cca 35 minut).
Cena: měsíční nájemné 17500 Kč plus poplatky, jistota a provize. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. K nastěhování od 1.12.