STELAR
REALITY

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2586**

Pronájem bytu 2+kk, 51,6 m², lodžie, novostavba, Na Výsluní, Lipník nad Bečvou

Na Výsluní, Lipník nad Bečvou I-Město, Lipník nad Bečvou



15 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby 2 500 Kč/měs., parkovací stání u domu volitelně 1 000 Kč/měs., kauce 15 000 Kč



Vyřizuje
Barbora Janíková
barbora.janikova@stelar-reality.cz
736736481

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2026
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	91.6 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení na výsluní – a lesopark hned za domem. Pronajímáme nový byt 2+kk o užitné ploše 51,6 m² s lodžií 4,5 m² ve 2. nadzemním podlaží novostavby z roku 2026, v klidné slepé ulici Na Výsluní v Lipníku nad Bečvou.

Dispozice: chodba s hlubokou dvoukřídlou šatní skříní s botníkem a šatní tyčí, obytný pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s prostorem pro šatní skříň i pracovní místo, nadstandardně prostorná koupelna s vanou, WC, podlahovým topením a elektrickým otopným žebříkem, s místem pro pračku i sušičku. Lodžie je krytá a přístupná z obou pokojů. K bytu patří sklepní kóje.

Kuchyň na míru je nová, s vestavnými spotřebiči: lednice s mrazničkou, myčka, indukční varná deska, trouba a odsavač par. Horní skříňky v dekoru přírodního dubu, pracovní deska v dekoru travertinu.

V celém bytě je teplovodní podlahové topení s chytrým digitálním termostatem a lepená vinylová podlaha v dekoru přírodního dubu. Dům má bezbariérový přístup, prostorný výtah a společnou fotovoltaickou elektrárnu, která snižuje náklady na provoz. Za

domem je lesopark s dětským hřištěm, cvičebními prvky a ohništěm. Parkovací stání přímo vedle domu je možné za příplatek 1 000 Kč měsíčně.

Nájemné 15 000 Kč měsíčně, zálohy na služby 2 500 Kč měsíčně, kauce 15 000 Kč. Elektřinu si nájemce přepíše na sebe. Smlouva na dobu určitou jeden rok, poté je možné prodloužení i na dobu neurčitou. Byt se pronajímá bez nábytku, s kuchyňskou linkou a spotřebiči.

Byt je vhodný pro pár nebo mladou rodinu (nejvýše dvě dospělé osoby a jedno dítě), bez domácích zvířat. Požadujeme doložení příjmu a bezdlužnost.

Prohlídky zajišťuje Barbora Janíková, STELAR reality.