Prodej – Hotely, penziony a restaurace Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00374**

Prodej ubytování 2 507 m² s pozemkem 1 125 m² + terasa

Jiráskova, Heřmanův Městec



54 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ondřej Černovický
ondrejcernovicky@seznam.cz
+420724769497

Užitná plocha	2507 m²	**Plocha parcely**	1125 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Typ zařízení**	Hotel
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Areál bývalých strojních závodů, který byl mezi 2008 - 2012 přepracován na konferenční hotel. Od roku 2020 funguje jako komplex 28 apartmánů, kde ke každému náleží vlastní koupelna, kuchyně a parkovací stání. Všechny apartmány jsou stabilně obsazené, což reflektuje enormní poptávku po nájemním bydlení v dané lokalitě - obsazeny jsou v případě změny nájemce okamžitě a bez inzerce. Součástí je rovněž vybavená restaurace (cca 250 m², 60 míst), dva konferenční sály (200 + 80 m²) a vybavený provoz bývalého bowlingu (cca 400 m²).

Budova o dvou podlažích má dva vstupy a apartmány jsou přístupné z centrálních chodeb. V 1. NP je plocha apartmánů 443,1 m², ve 2. NP 663,5 m². Aktuální výnos činí 290.000 Kč měsíčně (po odečtení nákladů na správu a údržbu), přičemž v případě zájmu lže uvažovat o odprodeji dalších částí komplexu (restaurace, konferenční sál, prostor bývalého bowlingu).

Stavba aktuálně není rozdělena prohlášením vlastníka, je však připravené ke vložení. Nově vzniklé jednotky pak nebudou kolaudované jako byty, byť u některých to následně možné je. Objekt se nachází zhruba kilometr od náměstí, přímo u něj je pak zastávka autobusu. Pokud vás o nabídce zajímá více informací, rád vám pošlu odkaz na web s větším množstvím fotek, plány, tabulkou nájmů a podobně.