Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-ZL04950**

Podnájem 2+kk v žádané lokalitě na Podlesí V: Vkusný byt 2+kk s balkonem a výhledem do lesa !

Podlesí V, Zlín



17 500 Kč
za měsíc

včetně poplatků za energie a služby pro 2 osoby, + provize RK



Vyřizuje
Pavel Kohout
agentura@zvonek.cz
+420 603 246 680

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	5
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha balkonu	4 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Co říkáte na bydlení ve vkusném a udržovaném bytě ve vyhledávané lokalitě kousek od lesa a prakticky pár kroků od zastávky MHD?
Oblast je velmi oblíbená pro svůj klid, krásné výhledy do okolí a bezprostřední blízkost přírody. Psí louka a les, který vede až k Vršavě, je prakticky hned u domu. Veškeré vymoženosti občanské vybavenosti jsou též v krátkém dosahu.

Tento bezbariérový byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou cca 50 m2 se nachází v 2. NP moderního bytového domu s výtahem na ulici Podlesí V - Jižní Svahy.
Bytová jednotka nabízí vedle vstupní chodby, pěkné koupelny s vanou a toaletou také prostorný obývací pokoj se stylovým kuchyňským koutem. Dále pak oddělenou ložnici. V obývací části se nachází vstup na balkon o ploše 4 m2, který je ideální pro posezení u ranní kávy s pěkným výhledem do lesa. Celý byt je příjemně prosvětlený.

Součástí Podnájmu je následující vybavení: Na chodbě se nachází prostorné vestavěné skříně, které Vám nabídnou dostatek prostoru pro vše potřebné. Dále pak botník, věšák a dvě zrcadla. V koupelně najdete rohovou vanu, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem, závěsné WC . O teplo se postará topný žebřík. V ložnici se nachází další vestavěné skříň a je zde položen na dotyk velmi příjemný koberec. Prostorný kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnou troubou, varnou deskou a

digestoří značky ARISTON, myčkou nádobí GORENJE, pračkou INDESIT a dále vestavěnou lednicí s mrazákem. K využití je i jídelní stůl. V obývací části se nachází dva pěkné TV stolky.

Jedná se o PODNÁJEM.
Možnost nastěhování po dohodě od poloviny Listopadu 2026.
Nájemné je 13 200,-Kč + záloha na služby a poplatky nastavená pro dvě osoby cca 4 300,-Kč. Jistina činí 17 500,- Kč a je vratná po ukončení Podnájemní smlouvy. Provize RK ve výši jednoho nájemného + záloha na služby + DPH.

Parkování možné na parkovacích stáních okolo domu.
Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Velmi rád Vám sdělím další informace a budu se těšit na případné osobní prohlídce!