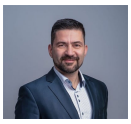
Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-260171**

Prodej historické vily na stráni pod Hněvínem, Most

Na Novém světě, Souš, Most



19 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Štěpánek
jan.stepanek@taurum.cz
+420 720 704 275

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	124 m²
Plocha parcely	5316 m²	**Plocha zahrady**	5192 m²
Užitná plocha	207 m²	**Plocha sklepu**	35 m²
Plocha terasy	12 m²	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji k prodeji historickou vilu s terasovitou zahradou a výhledem na Jezero Most na adrese Na Novém světě 61/7, Most.

Dům, kterému se v rodině přezdívá „zámeček“, se nachází ve svahu pod Hněvínem. Jeho hlavní předností je soukromí, poloha s otevřeným výhledem na jezero a okolní krajinu, osobitý charakter a možnost vytvořit si zde bydlení podle vlastních představ.

Jedná se o nemovitost s historií sahající nejméně do roku 1907, ze kterého pochází první dochovaná zmínka podle informací majitelky. Vila je ve špatném technickém stavu a je určena k celkové rekonstrukci.

Hlavní informace:

– historická vila v lokalitě pod Hněvínem
– výhled na Jezero Most a okolní krajinu
– svažitý pozemek s kaskádovitě uspořádanou zahradou
– dvě obytná podlaží, kompletní podsklepení
– přístup k nemovitosti shora i zespodu
– napojení na obecní vodovod a elektřinu
– ústřední vytápění s kotlem
– nemovitost k celkové rekonstrukci

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-260171**

Technické informace:

Vila je zděná, s masivními obvodovými stěnami. Podle informací majitelky je zdivo pravděpodobně převážně kamenné a místy dosahuje tloušťky až přibližně jednoho metru. Přesné konstrukční řešení bude potřeba ověřit odborným posouzením.

Dům vyžaduje kompletní rekonstrukci včetně prověření stavu nosných konstrukcí, řešení vlhkosti a obnovy instalací. V některých částech jsou poškozené stropy a podlahy, na straně přiléhající ke svahu se projevuje vlhkost a v minulosti do domu zatékalo. Opravu vyžadují také venkovní terasy.

Vytápění je ústřední, s kotlem starým přibližně sedm let. Dům je napojen na obecní vodovod a elektřinu, jejíž rozvody jsou převážně původní. Plyn zaveden není.

Odpadní vody jsou podle dostupných informací svedeny do jímky či septiku. Přesný typ zařízení, jeho technický stav a způsob odvádění odpadních vod je potřeba prověřit.

Stavební dokumentace v tuto chvíli není k dispozici.

Dispozice a pozemek:

Dům je kompletně podsklepený a má dvě obytná podlaží a půdní prostor. Nabízí tak prostor pro nové dispoziční řešení v rámci rekonstrukce. Konkrétní možnosti úprav bude potřeba posoudit podle zaměření domu a jeho technického stavu.

Na vilu navazuje svažitá zahrada uspořádaná do několika teras. Právě propojení domu, zahrady a výhledu na Jezero Most patří k hlavním přednostem této nemovitosti. Pozemek nabízí prostor pro vytvoření venkovního posezení, zeleně a odpočinkových zákoutí.

Tato nabídka je určena zájemcům, kteří hledají historický dům s výrazným charakterem, unikátním umístěním a výhledem do krajiny. Současný stav vyžaduje důkladnou přípravu i odpovídající rozpočet, výsledkem však může být osobité bydlení pod Hněvínem.

Kontaktujte mě, prosím, pro bližší informace a domluvení prohlídky.

Jan Štěpánek
TAURUM reality

Uvedené výměry jsou orientační.