Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-100832**

Prodej rodinného domu 84 m², pozemek 277 m² – Vitčice, okres Prostějov

Vitčice, Vitčice



1 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Vlasatý
reality@prosperityfs.cz
+420 800 811 811

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	116 m²
Plocha parcely	277 m²	**Plocha zahrady**	161 m²
Užitná plocha	74 m²	**Ostatní**	Bezbarierový přístup
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 84 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 277 m² v obci Vitčice, okres Prostějov.

Dům byl postaven v roce 1970 a je zděný z nepálených hliněných cihel. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí novému majiteli možnost upravit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb.

Dispozičně dům nabízí dva samostatné pokoje – ložnici a obývací pokoj, dále samostatnou kuchyni se spíží a prostornou chodbu. Dům dále disponuje půdou, kde je dostatek úložného prostoru. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Dům je napojen na obecní vodovod a zároveň je k dispozici také přívod vody ze studny.

Součástí pozemku je rovněž zahrada s hospodářskými stavbami, které lze využít dle potřeb nového majitele. Velkou výhodou je

právně zajištěný přístup k nemovitosti jak z přední, tak i ze zadní části, což může nabídnout zajímavé možnosti budoucího využití pozemku i samotného domu.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.