Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-141**

Pronájem reprezentativních nebytových prostor, 34 m2 - výborná lokalita, skvělá viditelnost

Legerova, Kolín III, Kolín



7 500 Kč
za měsíc

+ DPH



Vyřizuje
Jana Rušidi
reality@janarusidi.cz
+420 604494023

Plocha	34 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Topení	Lokální - plynové	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní kancelářské prostory, které nabídnou nejen příjemné pracovní prostředí, ale také důstojné zázemí pro jednání s klienty? Nabízíme k pronájmu vybavené kancelářské prostory v přízemí elegantní historické budovy s působivou architekturou.

Prostory tvoří dvě vzájemně propojené kanceláře s velmi praktickým uspořádáním. Přední, menší kancelář je ideální jako pracoviště asistentky, recepce či administrativní zázemí. Navazuje na ni prostorná hlavní kancelář, která nabízí dostatek místa nejen pro pracovní stůl, ale také pro pohodlné posezení a osobní jednání s klienty. Součástí hlavní kanceláře je rovněž vlastní kuchyňský kout, který zpříjemňuje každodenní provoz.

Kanceláře se pronajímají včetně stávajícího nábytku, takže nový nájemce získá již zařízené pracovní zázemí bez nutnosti dalších významných investic do vybavení. Hlavní kancelář disponuje pracovním stolem, kancelářskou židlí, úložnými prostory a pohodlným koženým posezením pro klienty. Díky velkým oknům jsou prostory příjemně prosvětlené a jejich členění umožňuje oddělit běžnou administrativu od důležitých obchodních schůzek. Sociální zázemí je k dispozici ve 2. nadzemním podlaží budovy, kde se nacházejí společné toalety oddělené pro dámy a pány. Ty mohou využívat jak nájemci kanceláří, tak jejich klienti. O pravidelný úklid sociálního zařízení i společných prostor budovy se stará úklidová služba, takže nájemcům odpadají starosti s jejich údržbou.

Velkou výhodou je možnost umístění firemního štítu na fasádu domu, což výrazně zvyšuje viditelnost a marketingový potenciál. Díky poloze domu je zde stabilní pohyb lidí a velmi dobrá viditelnost.

V domě aktuálně působí společnosti z oblasti finančních a pojišťovacích služeb, notář a další profesionální služby. Parkování je možné přibližně 50 metrů od domu na Obecním dvoře. Přímo v ulici se nachází zastávka MHD. Za domem je k dispozici vnitřní zahrada s možností posezení, která může sloužit jako příjemné zázemí pro zaměstnance.

V případě potřeby je možné za příplatek pronajmout také skladové prostory ve sklepě, vhodné jako spisovna. Tyto prostory jsou vybaveny profesionálním regálovým systémem a cena bude stanovena individuálně dle rozsahu využití.

Energetický štítek se zpracovává, proto prozatím uvádíme třídu G.

Měsíční nájemné činí 7500 Kč + DPH. Zálohy na služby při jedné osobě představují 127 Kč za m2, tedy celkem 4.318 Kč měsíčně + DPH, a zahrnují elektřinu, plyn, vodu, úklid společných prostor i odvoz odpadu. Za každou další osobu se hradí poplatek 310 Kč měsíčně za vodu a odpady. Kauce je stanovena ve výši 25tis. Kč.

Prostory jsou vhodné pro společnosti nebo jednotlivce, kteří hledají viditelné, dostupné a profesionální sídlo s klientským potenciálem. V případě zájmu ráda poskytnu více informací nebo osobní prohlídku.