Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-238303**

Prodej bytu 3+kk/B, 78 m2, cihla, OV, Praha Vysočany

Prouzova, Praha 9, Vysočany, Praha



9 500 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje
Martin Veselý
info@bidli.cz
774 110 007

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha sklepu	4 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+kk/Balkon, 78 m 2, který se nachází v 1. patře cihlového domu v Praze 9 - Vysočany.Byt je převážně v původním stavu - Novější koupelna se sprchovým koutem, WC samostatně, stoupačky v plastu, nová plastová okna, komora v bytě, ohřev vody pomocí nového bojleru, vytápění bytu - WAW, na podlahách parkety a dlažba. Orientace oken na JZ a JV. K bytu náleží balkon, sklep 4 m2 a k dispozici je společný vnitroblok upravený do parkového stylu. Dům bez výtahu je po úpravách - Nová fasáda, nová střecha, nová plastová okna, stoupačky v plastu, nové rozvody elektřiny v mědi. Byt je ihned k dispozici. Výborná dopravní dostupnost - 2 min. chůze na metro B zast. Vysočanská. Byt je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.
V prezentaci nemovitosti jsou kromě skutečných fotek bytu také vizualizace bytu po rekonstrukci.