Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-18899**

Pronájem cihlového bytu 2+kk v Brně poblíž centra

Čápkova, Brno-střed, Veveří, Brno



17 500 Kč
za měsíc

+ energie + jistota + provize



Vyřizuje
Pitlová Jarmila
pitlova@fiedlerreality.cz
+420 739633803

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	50 m²
Celková podlahová plocha	50 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	130 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nezařízený byt o velikosti 2+kk nacházející se ve 2.NP cihlového domu v Brně v klidné lokalitě nedaleko centra na ulici Čápkova.

Podlahová plocha bytu činí 50 m2. Vstup je do předsíně, ze které je přístupný obytný prostor s kuchyňským koutem o ploše 26 m2 ve tvaru písmene L, takže kuchyňská část je od obytné částečně oddělena, prosvětlen dvěma okny se západní orientací. Na obytný prostor navazuje ložnice 16 m2 orientovaná na východ. Z předsíně je také přístupná koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, WC a místem na pračku. Koupelna je prosvětlená luxfery. K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Byt je po rekonstrukci, jsou zde plastová okna se žaluziemi, nová kuchyňská linka s troubou a varnou deskou, vinylová podlaha. Celý dům prošel revitalizací - je provedeno zateplení fasády, osazeny předokenní žaluzie.

Zahájení nájmu je možné od 4.1.2027, nájemní smlouva na dobu určitou jednoho roku s možností prodloužení. Mimo vlastní nájemné bude nájemce hradit spotřebované energie a služby, zálohy činí 3.750,- Kč měsíčně. Elektřina bude přepsána na

nájemce. Majitelé požadují kauci ve výši jednoho nájmu.