**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22559**

## Pronájem moderního bytu 2+kk (42,5 m²) po rekonstrukci – Jince, ul. Zborovská

Zborovská, Jince




**14 000 Kč**
za měsíc

nízké náklady!



Vyřizuje
**Vladimír Nýdl**
vladimir.nydl@kuzopartners.cz
**775036775**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 42 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 45 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha sklepu** | 3 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a výměře 42,5 m² (+ sklep 3,9 m²), situovaný ve 2. patře revitalizovaného a zatepleného domu v klidné lokalitě obce Jince (ul. Zborovská).

Dům prošel celkovou revitalizací (zateplení, nová fasáda, plastová okna a solární panely na střeše), což nájemcům garantuje mimořádně nízké měsíční náklady na teplo a ohřev vody. Velkou výhodou je také privátní parkoviště přímo před domem, určené výhradně pro obyvatele domu.

Rozpis ploch a dispozice bytu
Obývací pokoj: 16,74 m² (průchozí do kuchyně)
Ložnice: 10,43 m² (samostatná, neprůchozí)
Předsíň: 7,38 m²
Kuchyně: 4,89 m² (vstup z obývacího pokoje)
Koupelna: 2,12 m²
WC: 0,98 m²
Plocha bytu celkem: 42,54 m² + (k bytu náleží ještě samostatná sklepní místnost 3,90 m²)

???? Vybavení a stav bytu
Kuchyně: Vybavena rohovou kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem s troubou, myčkou nádobí, digestoří a samostatnou lednicí. Vstup do kuchyně přímo z obývacího pokoje.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22559**

Ložnice: Samostatný, plně neprůchozí pokoj zaručující soukromí a klid.
Koupelna & WC: Moderní zděné jádro, sprchový kout, umyvadlová skříňka se zrcadlem a příprava pro pračku. Toaleta je samostatná.
Interiér: Nové plovoucí podlahy, podhledové LED osvětlení a nová výmalba v celém bytě.
Parkování: Privátní vyhrazené parkování přímo před domem pouze pro rezidenty.

???? Finanční podmínky
Čisté nájemné: 14 000 Kč / měsíc
Zálohy na služby (SVJ): 1 858 Kč / měsíc (zahrnuje teplo, teplou a studenou vodu, odvoz odpadu, úklid a osvětlení společných prostor)
Měsíční platba majiteli: 15 858 Kč
Elektřina v bytě: Přepis na nájemce (individuální cca 1 000 – 1 200 Kč / měsíc)
Vratná kauce (jistota): 28 000 Kč
Provize RK: [Doplňte: Např. 15 000 Kč + DPH

???? Lokalita a vybavenost
Byt se nachází v příjemné části Jinec s kompletní občanskou vybaveností (obchody, pošta, lékař, škola, školička, restaurace, sportoviště). Výborné dopravní spojení do Příbrami (15 minut autem/busem) i směrem na Prahu (vlak/bus). V bezprostřední blízkosti jsou Brdské lesy ideální k relaxaci i sportu.
Byt je volný k nastěhování ihned. Určeno pro dlouhodobý pronájem (vhodné pro jednotlivce, pár nebo příslušníky AČR).