Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452073**

Pronájem bytu 1+1, 43 m² – Praha 6, Břevnov, Heleny Malířové - Výtah, výborná MHD

Heleny Malířové, Praha 6, Břevnov, Praha



20 500 Kč
za měsíc

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.



Vyřizuje
Ing. Petr Janoszek
petr.janoszek@re-max.cz
+420792336043

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	43 m²
Celková podlahová plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+1, 43 m² – Praha 6, Břevnov
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu příjemný byt 1+1 o podlahové ploše 43 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu s výtahem v ulici Heleny Malířové, Praha 6 – Břevnov.

Dispozice a vybavení
Byt nabízí prostorný obytný pokoj (téměř 20 m²), navazující kuchyň s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči včetně myčky nádobí a mikrovlnné trouby. Kuchyň je vybavena také digestoří s odtahem mimo kuchyň.
Dispozici doplňuje koupelna s vanou a WC, podlahovým vytápěním, pračkou a sušičkou, předsíň s vestavěnými skříněmi a praktická komora.
Byt se pronajímá bez obytného nábytku, s možností vlastního zařízení. Vytápění zajišťují elektrické stropní panely, ohřev teplé vody je rovněž elektrický. Vstup do domu je na čip, byt je vybaven domácím telefonem s možností dálkového otevření vstupních dveří.

MHD a dopravní dostupnost
Výborné spojení do centra Prahy z nedalekých tramvajových zastávek Marjánka a Malovanka. Přímé tramvajové linky umožňují pohodlné cestování směrem na Pražský hrad, Malostranskou, Národní třídu či Karlovo náměstí. Dobře dostupná je také

Hradčanská (metro A), Dejvice a Vltavská (metro C).

Lokalita a občanská vybavenost
Praha 6 – Břevnov nabízí příjemné rezidenční prostředí s kompletní občanskou vybaveností. V pěší dostupnosti najdete obchody, supermarkety, kavárny, restaurace, lékárny i další služby podél Bělohorské ulice.
Pro relaxaci a sport jsou ideální nedaleká Ladronka, Břevnovský klášter se zahradami či sportoviště na Strahově. Lokalita spojuje pohodlí městského bydlení, dostatek zeleně a rychlou dostupnost centra.

Měsíční náklady a podmínky pronájmu
• Nájemné: 20 500 Kč/měs.
• Služby domu: 294 Kč/měs. (osvětlení a úklid společných prostor, provoz výtahu, odvoz odpadu).
• Vodné a stočné: 939 Kč/měs. dle předpisu pro jednu osobu, s následným vyúčtováním podle spotřeby.
• Elektřina: samostatně dle spotřeby, včetně vytápění a ohřevu vody. Historické náklady činily orientačně 2 350 Kč/měs., skutečná výše závisí na individuální spotřebě a cenách energií.

Celkem nájemné a zálohy: 21 733 Kč/měs. + elektřina.
• Vratná kauce: 2 měsíční nájmy.
• Provize RK: 20 500 Kč + DPH, celkem 24 805 Kč, včetně přípravy nájemní smlouvy a souvisejícího realitního servisu.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající praktické bydlení v atraktivní lokalitě Prahy 6 s výbornou dostupností centra.
Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.