ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02246**

Prodej stavebního pozemku s výhledem na Beskydy, Vyšní Lhoty - Oblesky, 3 344 m2

Vyšní Lhoty



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Kateřina Struhelková
kstruhelkova@csrealitni.cz
+420604289342

Celková podlahová plocha	3344 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Místo, kde může vzniknout váš nový domov s výhledem do beskydské krajiny.

Nabízím k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 3 344 m² v lokalitě Oblesky, v obci Vyšní Lhoty.
Mírně svažitý terén, jihozápadní orientace a výhled na okolní krajinu vytvářejí zajímavé předpoklady pro ty, kteří hledají prostor pro vlastní bydlení v přírodě, s dostupností okolních měst.

Podle platného územního plánu se pozemky nacházejí v ploše SB – smíšené obytné, která umožňuje mimo jiné výstavbu rodinných domů.
Konkrétní možnosti využití a podmínky výstavby vycházejí z příslušných regulativů územního plánu.

Pro lepší představu o možnostech využití pozemku jsou součástí prezentace vizualizace možného řešení.
Nejde o součást prodeje, ale o inspiraci, jak lze prostor uspořádat a přizpůsobit vlastním představám.

Velkorysá celková výměra nabízí prostor pro promyšlené řešení budoucího domu, zahrady i venkovního posezení.

Na pozemcích se nachází dřevěná stavba s číslem popisným, ke které je zpracován demoliční výměr.
Její další využití nebo odstranění lze zvážit podle plánovaného záměru a příslušných podmínek.

Na hranici pozemku se nachází veřejný vodovod a elektrické vedení.
K dispozici je také vlastní studna.

Přístup je zajištěn po obecní a soukromé komunikaci.

Lokalita Oblesky ve Vyšních Lhotách osloví zejména ty, kteří chtějí mít blízko k přírodě, turistice a cykloturistice.

Zároveň zůstávají v dosahu okolní města i běžné dopravní spojení.
Frýdek-Místek: přibližně 10 minut autem.
Třinec: přibližně 20 minut autem.
Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.