Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-14575**

Prodej rodinného domu 4+1, 153 m², pozemek 190 m², Zlín

Podvesná VIII, Zlín



11 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eduard Diakov
diakov@damedomov.cz
+420 608 376 455

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	153 m²
Plocha parcely	190 m²	**Užitná plocha**	153 m²
Plocha sklepu	40 m²	**Plocha terasy**	50 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Jiné
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Ostatní rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandardně zrekonstruovaného baťova půldomku 4+1 s velkou přístavbou.

Hledáte prostorný baťův půldomek s velkou přístavbou, který nabízí moderní bydlení bez nutnosti dalších investic?
Pak právě pro Vás máme výjimečnou nabídku.

Tento půldomek disponuje jednou z největších přístaveb svého druhu, díky čemuž nabízí zastavěnou plochu 113 m² a podlahovou plochu cca 153 m². Celý dům prošel rozsáhlou a velmi zdařilou rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu materiálů, praktičnost i pohodlí pro každodenní život.

V rámci rekonstrukce proběhlo mimo jiné:

- zateplení domu,
- nová krytina střechy i nová terasa,
- venkovní žaluzie a rolety,
- nové rozvody elektřiny, vody a odpadů,
- nové omítky a podlahy,
- nové topení,
- kompletně nová koupelna,
- nové interiérové dveře,
- kuchyňská linka na míru včetně kvalitních vestavěných spotřebičů značky Bosch, a mnoho dalšího.

Dispozice domu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází: zastřešená terasa, prostorná koupelna, kuchyň s jídelnou, ložnice se šatnou, velkorysý obývací pokoj s pracovnou, samostatné WC, a vstup do sklepa.

V 1. patře jsou dva pokoje s nábytkem na míru, přičemž jeden z pokojů disponuje vlastní šatnou. Na chodbě se nachází další WC. Také je z 1 patra výstup na prostornou terasu s plochou cca 50 m²

Rekonstrukcí prošel také sklep, který nabízí dostatek úložného prostoru i praktickou prádelnu.

V tomto domě opravdu nezůstal kámen na kameni. Stačí se jen přestěhovat a začít bydlet.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám tuto jedinečnou nabídku osobně představíme.
Eduard Diakov, RK Dáme domov