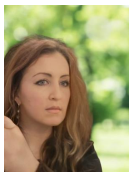
**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2778**

# Pronájem bytu 3+1, 68 m², lodžie, Praha 8 Kobylisy, Famfulíkova.

Famfulíkova, Praha 8, Kobylisy, Praha




**25 000 Kč**
za měsíc



Vyřizuje
**Lidiya Savynets**
muj.domov.reality@seznam.cz
**+420 775604602**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 11 |
| **Počet podlaží objektu** | 11 | **Užitná plocha** | 68 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 66 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 4 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

## POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem bytu 3+1, 68 m², lodžie, Praha 8 Kobylisy, Famfulíkova.
Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 o výměře 68 m², který se nachází v oblíbené a velmi dobře dostupné lokalitě Praha 8 Kobylisy, na adrese Famfulíkova 1136/8.

Byt je vhodný pro rodinu, pár, spolubydlení nebo zájemce, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do centra Prahy.
K bytu náleží lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro posezení a odpočinek. Součástí domu je také praktický pavlačový balkon společný pro tři byty.

Byt bude volný ihned.
Dispozice a základní informace:
Dispozice: 3+1
Podlahová plocha: 68 m²
Lodžie

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-2778**

Společný balkon pro 3 byty
Lokalita: Praha 8 Kobylisy
Adresa: Famfulíkova 1136/8

Občanská vybavenost:
Kobylisy patří mezi velmi dobře vybavené části Prahy. V okolí bytu se nachází široká nabídka obchodů, služeb, škol, zdravotnických zařízení, restaurací a možností pro sport i odpočinek.

V blízkém okolí jsou k dispozici supermarkety, menší obchody s potravinami, pekárny, restaurace, kavárny, lékárny a další služby pro každodenní potřeby.
Pro rodiny s dětmi je výhodou dostupnost mateřských a základních škol, dětských hřišť a dalších volnočasových aktivit.
V širším okolí se nachází také zdravotnická zařízení, polikliniky, sportovní centra, fitness a další služby.

Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení množství zeleně a možnosti pro procházky, běh nebo cyklistiku. V dosahu jsou například Ďáblický háj a další zelené plochy Prahy 8.

Dopravní dostupnost:
Jednou z hlavních předností lokality je výborná dopravní dostupnost. Kobylisy mají přímé napojení na pražskou tramvajovou a autobusovou síť a především na metro linky C.

Stanice metra Kobylisy umožňuje rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.
Díky tramvajovým a autobusovým linkám je možné pohodlně cestovat také směrem na Holešovice, Libeň, Letňany, Čakovice a další části Prahy.
Lokalita je dobře dostupná také automobilem a nabízí rychlé napojení na hlavní pražské komunikace.

Finanční podmínky:
Nájemné: 27 000 Kč/měsíc
Zálohy na služby a poplatky: 7 000 Kč/měsíc
Kauce: 34 000 Kč
Provize realitní kanceláři: 1× měsíční nájemné + 21 % DPH
Byt je volný od 1. 11. 2026.

Bydlení v Kobylisích nabízí ideální kombinaci dobré dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a příjemného prostředí pro každodenní život. Díky metru, tramvajím a autobusům je centrum Prahy snadno dostupné, přitom je v okolí dostatek zeleně a možností pro odpočinek.

Kontakt: Realitní kancelář: Můj domov REALITY
Realitní makléř: Lidiya Savynets
Komunikační aplikace: Viber, WhatsApp, Telegram
Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Těším se na osobní prohlídku.