Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92302**

Pronájem, byty/3+1, 76 m2, U Váhy 1190, 51741 Kostelec nad Orlicí, Rychnov nad Kněžnou [ID 92302]

U Váhy, Kostelec nad Orlicí



16 000 Kč
za měsíc

Cena bez nákladů na energie a služby



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	76 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k pronájmu krásný, prostorný a luxusně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 76 m², který se nachází ve 3. patře bytového domu v Kostelci nad Orlicí. Byt prošel kvalitní a vkusnou rekonstrukcí s důrazem na moderní design, praktičnost a pohodlí každodenního bydlení.

Interiér zaujme příjemnou kombinací světlých barev, podlah v dekoru dřeva a elegantních tmavých prvků. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou kuchyň, ložnici, další pokoj, koupelnu, toaletu a vstupní chodbu. Moderní kuchyňská linka v tmavém dřevěném dekoru je vybavena vestavěnými spotřebiči včetně elektrické trouby, varné desky, digestoře, myčky nádobí a mikrovlnné trouby. Součástí kuchyně je rovněž praktický jídelní prostor.

Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí elegantní keramické obklady, prostorný prosklený sprchový kout, moderní umyvadlovou skříňku a otopný žebřík. Celý byt působí velmi příjemným a harmonickým dojmem. Velkou předností je také lodžie s výhledem do zeleně, která poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Byt je ideální volbou pro rodinu nebo pár, kteří hledají nadstandardní bydlení bez nutnosti dalších investic. Kostelec nad Orlicí nabízí kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Měsíční nájemné činí 16 000 Kč, zálohy na služby a energie jsou předpokládány ve výši do 5 000 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 32 000 Kč, tedy dva měsíční nájmy. Odměna realitní kanceláři je stanovena ve výši jednoho měsíčního nájemného, tedy 16 000 Kč + DPH.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92302**

Pokud hledáte prostorný, moderní a kvalitně zrekonstruovaný byt v příjemné lokalitě, tato nabídka rozhodně stojí za pozornost. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.