Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451775**

Byt 2+kk ve 3. patře cihlového domu v Nuslích

U družstva Ideál, Praha 4, Nusle, Praha



6 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Lucie Svobodová
lucie.svobodova@re-max.cz
+420605721944

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	44 m²
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	centrum obce	**Plyn**	Plynovod
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	212 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o velikosti 44 m2 ve 3. patře cihlového domu (z roku cca 1932) bez výtahu. Byt je v původním udržovaném stavu s vyměněnými okny vedoucími na SZ. V bytě se nachází prostorná vstupní předsíň, z níž se vchází do 2 pokojů a koupelny. V jednom pokoji je kuchyňský kout a vstup do malé komory, druhý pokoj slouží jako ložnice. V ložnici jsou na podlaze dřevěné parkety v dobrém stavu. Ohřev vody zajišťuje karma v koupelně, topení je řešeno plynovými kamny waw. Koupelna s vanou je společná s WC. V suterénu budovy je možné využívat sklepní koji o velikosti cca 3m2. Na pozemku patřícím k domu je možné užívat zahrádku. Nad bytem se nachází velká přístupná půda, dříve sloužící k sušení prádla. Za byt se platí měsíční poplatky ve výši 2.400,- Kč a energie 2.200,- Kč.
Tato lokalita Nuslí je zejména rezidenční, s původní zástavbou čtyřpodlažních domů a množstvím stromů mezi nimi. K metru Pankrác je to cca 600 m, jsou zde zastávky tramvají a autobusu. Nachází se zde obchodní centrum Arkády s množstvím obchodů a restauračních zařízení, nedaleko je i Centrální park Pankrác. Bezprostředně u domu je možné využít park Jezerka se stejnojmenným divadlem, pod ním vedou další tramvajové linky.
Parkování řeší rezidenční zony u domu.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.