Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28633**

Prodej byt 1+1, 32m2, OV, Kále Jiřího , Karlovy Vary

Krále Jiřího, Karlovy Vary



3 150 000 Kč
za nemovitost

+popl. 2500



Vyřizuje
Marcela Lörinczová
lorinczova@reality11.cz
736 680 520

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	6	**Celková podlahová plocha**	32 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Lokální - elektrické	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	192 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Popis vybavení**	...

POPIS NEMOVITOSTI: Světlo, osobitá atmosféra a výjimečná adresa.
Některá místa mají své kouzlo. Ulice Krále Jiřího v Karlových Varech patří k těm, která si vás získají svou architekturou, zelení a příjemnou atmosférou. Právě zde, v prvorepublikové vile, nabízíme k prodeji světlý podkrovní byt s dispozicí 1+1 a podlahovou plochou 32 m².
Dispozice a vybavení
Obytná místnost s kuchyňským koutem nabízí prostor pro odpočinek i každodenní vaření. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, dřezem, pracovní plochou, lednicí a úložnými skříňkami. Podlahu doplňuje dlažba.
Samostatný pokoj poskytuje klidné zázemí pro ložnici či pracovnu.
Koupelna po rekonstrukci s WC je vybavena sprchovým koutem a závěsnou toaletou.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28633**

Ulice Krále Jiřího patří mezi vyhledávané rezidenční části Karlových Varů s dobrou dostupností městských služeb.V docházkové vzdálenosti najdete lázeňské centrum, kolonády, lázeňské lesy, kavárny, restaurace i obchody. Samozřejmostí je také dostupnost městské hromadné dopravy a další občanské vybavenosti.
Byt může být skvělou volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají bydlení v atraktivní části Karlových Varů. Zároveň představuje zajímavou příležitost pro investory, kteří chtějí vlastnit nemovitost na žádané adrese s možností dlouhodobého pronájmu. Pro případný zájem investora – v domě je k prodeji ještě byt 1+1, 40m² za 3 000 000 Kč a byt 3+1, 98m² za 7 000 00 Kč s možností ceny k jednání, oba byty v přízemí domu se dají propojit.
.
Pro více informací a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte telefonicky nebo e-mailem. Ev. číslo: 28633.