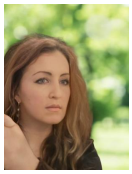
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2776**

Prostorný byt 3+1 s balkonem k dlouhodobému pronájmu Praha 4, Šalounova 13.

Šalounova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



30 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Lidiya Savynets
muj.domov.reality@seznam.cz
+420 775604602

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - dálkové
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI:

Prostorný byt 3+1 s balkonem k dlouhodobému pronájmu Praha 4, Šalounova 13
Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 80 m², který se nachází ve 4. patře osmipatrového bytového domu s výtahem v žádané lokalitě Prahy 4 Chodov.

Byt nabízí příjemné bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení dobrou dostupnost služeb, škol, obchodů a městské dopravy.

Dispozice a vybavení bytu
- Prostorný byt 3+1 o výměře 80 m².
- Balkon vhodný k posezení a odpočinku.
- Sklepní prostor o výměře 3 m² v přízemí domu.
- Společná kočárkárna a kolárna.
- V domě je zaveden kabelový rozvod pro televizní a internetové připojení.
- Kuchyňská linka je vybavena troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a lednicí.
- K dispozici je také pračka.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2776**

Výborná lokalita a občanská vybavenost
Velkou předností bytu je jeho umístění v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Školy a školky: Přímo naproti domu se nachází mateřská škola se zahradou a základní škola. Ideální řešení pro rodiny s dětmi, které ocení blízkost vzdělávacích zařízení.

Obchody a nákupy: V docházkové vzdálenosti přibližně 140 metrů najdete supermarkety BILLA a Lidl. V okolí je také Penny Market a samoobslužný výdejní box Alza.

Dopravní dostupnost: Autobusová zastávka se nachází v blízkosti supermarketu BILLA. Stanice metra linky C Opatov je vzdálena přibližně 300 metrů a zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy i dalších částí města.

Volný čas a služby: V okolí najdete další obchody, restaurace, kavárny, zdravotnická zařízení a služby pro každodenní potřeby. Lokalita nabízí také možnosti pro sport, procházky a odpočinek.

Finanční podmínky
- **Měsíční nájemné:** 30 000 Kč
- **Poplatky za služby:** 5 500 Kč pro 3 osoby
- **Další osoba:** příplatek 800 Kč měsíčně
- **Elektřina:** hradí nájemce samostatně
- **Vratná kauce:** 60 000 Kč
- **K nastěhování:** ihned

Prohlídky a kontakt
Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám zodpovím veškeré dotazy, poskytnu další informace a osobně Vás provedu bytem.

Můj domov REALITY Lidiya Savynets
E-mail: muj.domov.reality@seznam.cz
Web: [https://www.mujdomov-reality.cz/nemovitosti]
Tel: +420 775 604 602
Těším se na setkání s Vámi!