Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451856**

Prodej bytu 2+1/B, Kladno, Litevská 2150

Litevská, Kročehlavy, Kladno



5 195 000 Kč

za nemovitost

Kupní cena je včetně právního servisu, advokátní úschovy kupní ceny, zajištění HÚ, odměny RK.



Vyřizuje
Josef Hotový
josef.hotovy@re-max.cz
+420603752651

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+1 s balkonem, Kladno – Kročehlavy, ul. Litevská 2150.

Hledáte vlastní bydlení, nebo přemýšlíte o zajímavé investici? Nabízím k prodeji byt 2+1 s balkonem v Kladně, v ulici Litevská 2150, který může být ideálním místem pro nový začátek i příležitostí jako investici k dlouhodobému pronájmu, která dává smysl.

Byt má dle Prohlášení vlastníka celkovou plochu 62,7 m², z toho 57,9 m² tvoří samotný byt, 2,5 m² balkon a 2,3 m² sklep umístěný přímo na patře.
Dispozice nabízí obývací pokoj o velikosti 19,8 m², ložnici 14,2 m² a samostatnou kuchyň o výměře 10,7 m² (z kuchyně se vstupuje na balkon). Byt je nově vymalovaný a částečně zařízený dle fotografií, takže je připravený k nastěhování bez nutnosti rozsáhlých úprav.

Potěší také nízký měsíční příspěvek do fondu oprav, který činí pouhých 627 Kč.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-451856**

Lokalita Kladno-Kročehlavy nabízí obchody, školy, školky i další služby pro každodenní život. Samozřejmostí je také spojení do centra Kladna i do Prahy.
Byt je vhodný pro jednotlivce, pár, menší rodinu i investora, který hledá nemovitost s potenciálem dalšího využití. Byt je v původním udržovaném stavu.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a rád vám byt osobně představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.